Приложение

к Постановлению

Правительства Москвы

от 7 апреля 1992 г. Nо. 196

ДОГОВОР

на пользование коммунальными услугами

г. Москва от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Эксплуатирующая организация - поставщик услуг (РЭУ,УКХ и т.п.) \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

с одной стороны, и предприятие (потребитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий

(фамилия, имя, отчество)

договор об отпуске и потреблении коммунальных и прочих услуг.

Эксплуатирующая организация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ через тепловые

и водопроводные вводы обеспечивает услугами водопровода и

канализации, теплоснабжения, по вывозу мусора и прочее занимаемое(ые)

потребителем помещение(я) в строении(ях) по адресу(ам):

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Стоимость услуг водопровода и канализации.

1.1. Количество израсходованной в год воды устанавливается по

нормам с учетом следующих видов водопотребления: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Итого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ куб. м.

Тариф на услуги водопровода и канализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. за 1м. куб.

Итого стоимость отпускаемой воды составляет:

в год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

в месяц \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

1.2. Сумма доплаты (возврата) средств по результатам пересчета

за прошлый год, определенная на основании данных о фактических

расходах воды:

доплата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.\_\_\_\_\_\_\_ коп.,возврат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

Итого стоимость водоснабжения и канализации:

в год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

в месяц \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

2. Стоимость услуг отопления.

Количество тепловой энергии, расходуемой на отопление занимаемых

потребителем помещений (строений) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Гкал/год):

Стоимость отопления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за 1 Гкал. согласно

топливной смете на отопительный период 19\_\_\_ - 19\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

Итого стоимость отопления помещений (строений) потребителя

составляет в год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

в месяц \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

Примечание: количество тепловой энергии, расходуемой на

теплоснабжение потребителя, определяется исходя из тепловых нагрузок

на отопление, указанных в договоре с теплоснабжающей организацией, а

при их отсутствии - расчетным путем.

3. Стоимость услуг вентиляции.

Количество тепловой энергии, потребляемой вентиляционными

системами потребителя, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал в год.

Стоимость вентиляции согласно топливной смете на отопительный

период 19\_\_\_ - 19\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за 1 Гкал в год.

Итого стоимость вентиляции в год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

в месяц \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

4. Стоимость услуг горячего водоснабжения.

4.1. Количество тепловой энергии в год, расходуемой на подогрев

воды для нужд водоснабжения нежилых помещений потребителя,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал в год.

Стоимость 1 Гкал тепла согласно смете на горячее водоснабжение

на отопительный период 19\_\_ - 19\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_ коп.

Стоимость подогрева воды составляет:

в год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_ коп.

в месяц \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_ коп

4.2. Численность проживающих в жилых строениях потребителя -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек. Годовая стоимость горячего водоснабжения для 1

человека согласно смете на горячее водоснабжение на отопительный

период 19\_\_ - 19\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

Стоимость подогрева воды составляет:

в год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

в месяц \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

Примечание: количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев

воды в нежилых помещениях потребителя, определяется на основании

тепловых нагрузок, указанных в договоре с теплоснабжающей

организацией, а при их отсутствии - расчетным путем.

5. Стоимость услуг по вывозу бытового мусора.

Количество бытового мусора, загружаемого потребителями в

контейнеры эксплуатирующей организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ куб. м.

Тариф на вывоз 1 куб. м. бытового мусора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

Стоимость вывоза бытового мусора:

в год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_ коп.

в месяц \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_ коп.

6. Стоимость эксплуатационных услуг, связанных с поставкой

коммунальных услуг (для потребителей, не оплачивающих арендную плату

или эксплуатационные услуги, - по другому договору).

Стоимость долевого участия в расходах по текущему ремонту и

накладных расходах по эксплуатации помещения котельной или ЦТП

устанавливается исходя из общей суммы данных расходов пропорционально

кубатуре отапливаемых строений потребителя и составляет:

в год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

в месяц \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

7. Потребитель обязан:

7.1. Своевременно производить ремонт и наладку санитарно -

технического оборудования и местных систем с тем, чтобы обеспечить

экономное расходование тепловой энергии и воды.

7.2. Обеспечить допуск работников эксплуатирующей организации

для проверки состояния водоразборной арматуры и местных систем.

7.3. Предъявить в эксплуатирующую организацию необходимые данные

для расчета объемов предоставляемых коммунальных услуг.

8. Оплата коммунальных и прочих услуг производится потребителем

помесячно 1 числа текущего месяца в твердых суммах по платежному

поручению.

При неуплате потребителем коммунальных услуг в установленные

сроки расчеты производятся по платежным требованиям поставщика со

ссылкой на номер и дату договора в безакцептном порядке. Пени за

несвоевременный взнос платежей взимается в размере 5% от суммы

платежа за каждый день просрочки.

Примечание: оплата коммунальных услуг жилищно - строительными и

жилищными кооперативами производится ежемесячно до 20 числа текущего

месяца. Пеня начисляется в размере 1% от суммы платежей за каждый

день просрочки с 1 числа следующего за расчетным месяца.

9. Все споры по настоящему договору, связанные с разногласиями

по количеству и стоимости коммунальных услуг, разрешаются в

арбитражных органах.

10. Срок действия договора с 1 июня 19\_\_\_ г. по 1 июля 19\_\_\_ г.

11. Юридические адреса сторон и их расчетные счета:

Поставщика услуг: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Потребителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Данный договор составляется в 2-х экземплярах, один из

которых находится у поставщика, а другой - у потребителя.

Подписи сторон:

Поставщик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Потребитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. Поставщика м.п. Потребителя